



Szám: 01/ 5-<sup>187</sup>...../ 2022.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2022. október 27-i soros ülésére

**Tárgy:** E.on részére vezetékjog alapítása, használati jog alapítása

**Melléklet:**

- kérelem, területkimutatás
- vezetékjog alapítására vonatkozó megállapodás tervezet,
- használati jog alapításáról szóló megállapodás tervezet
- műszaki leírás, nyomvonal

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** Szabó Kálmán beruházási ügyintéző

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tihany, 03/5 hrsz.-ú ingatlan villamos energia ellátása érdekében az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. közcélú elektromos vezeték tervezett a mellékelt nyomvonalrajz szerint az Alsó Óvár utcára. Az építendő közcélú elektromos vezeték nyomvonala, biztonsági övezete érinti a Tihany Község Önkormányzata tulajdonát képező Tihany, 675/1, 675/2, 678 és 02 hrsz.-ú ingatlanok területét.

A tervek elkészültek, a véglegesítéshez szükséges Tihany Község Önkormányzatának jóváhagyása a Tihany, 675/1, 675/2, 678 és 02 hrsz.-ú ingatlanokon elhelyezett közcélú villamos hálózat nyomvonalára és biztonsági övezetére, hogy a földkábeles hálózat megvalósulhasson, valamint a megvalósulás után az esetleges karbantartásokat, javításokat a szolgáltató elvégezhesse.

Ezt a jóváhagyást a mellékelt, az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.-vel megkötendő megállapodások aláírásával tudja megtenni az Önkormányzat. Mivel a Tihany, 675/1 hrsz.-ú ingatlan nem „közterület”, vagy „közút” művelési ágban van, ezért külön megállapodás megkötése szükséges (használati jog alapítására megállapodás mellékelve).

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
... /2022. (X.27.) számú határozata**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyja, hogy a „Tihany Alsó Óvár 03p5hrsz Seregi VEE-2363\_2 Építés” tárgyú, Nagy Zoltán György tervező által készített, EEDV-22/79 nyomvonalrajzú terv alapján a Tihany, 675/1, 675/2, 678 és 02 hrsz.-ú ingatlanokon a közcélú villamos hálózat megvalósuljon**

**A megvalósulás érdekében a képviselő-testület a mellékelt megállapodás tervezetek alapján hozzájárul:**

- a) a Tihany, 675/1 hrsz.-ú ingatlanon használati jog alapításához,
- b) a Tihany 678, 675/2 és 02. hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában vezetékjog alapításához.

**1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodások és a szükséges dokumentumok aláírására.**

**Határidő: 2022. november 20.**

**Felelős: Tósoki Imre**

**Kapja: Szabó Kálmán és általa kérelmező**

Tihany, 2022. október 19.



Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde  
jegyző

**Tihany Község Önkormányzata**E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.  
9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.**Tihany**  
**Kossuth Lajos u. 12.**  
**8237**

www.eon.hu

2022. szeptember 07.  
1 / 1**TULAJDONOSI ÉRTEŚÍTÉS**

Tihany Alsó Óvár 03/5hrs Sz Seregi VEE-2363\_2

Ügyintéző neve:  
Nagy Zoltán György

Tisztelt Tihany Község Önkormányzata!

Ezúton tájékoztatjuk, hogy az E.ON Észak Dunántúli Áramhálózati Zrt., mint a létesítmény tervezője végzi a tárgyi közcélú elektromos vezeték tervezését.

Ügyintéző e-mail címe:  
gyorgy.zoltan.nagy@eon-hungaria.com

- ❖ Az elektromos vezeték (meglévő védőcsőbe 0,4 kV-os földkábeles hálózat) építése a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal illetékes Területi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság által, a 2007. évi LXXXVI. törvény és végrehajtási rendeletei szerint kiadott vezetékjogi engedély alapján történik.
- ❖ Az építendő közcélú elektromos vezeték nyomvonala, biztonsági övezete érinti a Tihany 675/1 hrsz ingatlan területét.
- ❖ 2007. évi LXXXVI. törvény a villamos energiáról és a villamosenergia-ipari építészeti hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § (1) szerint az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával okozott kárral összefüggésben a hálózati engedélyes és az ingatlan tulajdonosa közvetlenül (szükség esetén kárszakértő bevonásával) állapodik meg.
- ❖ A kivitelezés során keletkező zöld- és taposási károkért fizetendő kártérítés az ingatlan használóját illeti meg.
- ❖ Kérjük, hogy a mellékelt tulajdonosi megállapodást aláírás után címünkre megküldeni szíveskedjenek!

Ügyintéző telefonszáma:  
+36 30 391-0581

Iktatószám:

Üzem neve:  
Áramhálózati Üzem VeszprémÜzem címe:  
8200 Veszprém, Vízvezeték u. 1.

Az építendő közcélú elektromos vezeték létesítésével kapcsolatos kérdéseire az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Veszprém Hálózati Üzem, 8200 Veszprém, Vízvezeték u. 1. alatt, Nagy Zoltán György tervezőmérnök e-mailben, vagy a 30/391-0581 telefonszámon készséggel válaszol.

Székhely:  
9027 Győr,  
Kandó Kálmán u. 11-13.  
Győri Törvényszék Cégbírósága  
Cg. 08-10-001534

Szíves közreműködésüket előre is köszönjük.

Üdvözlettel:



Nagy Zoltán György  
tervező



Pilisi Csaba István  
tervezés támogató  
referens

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
8.1

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.

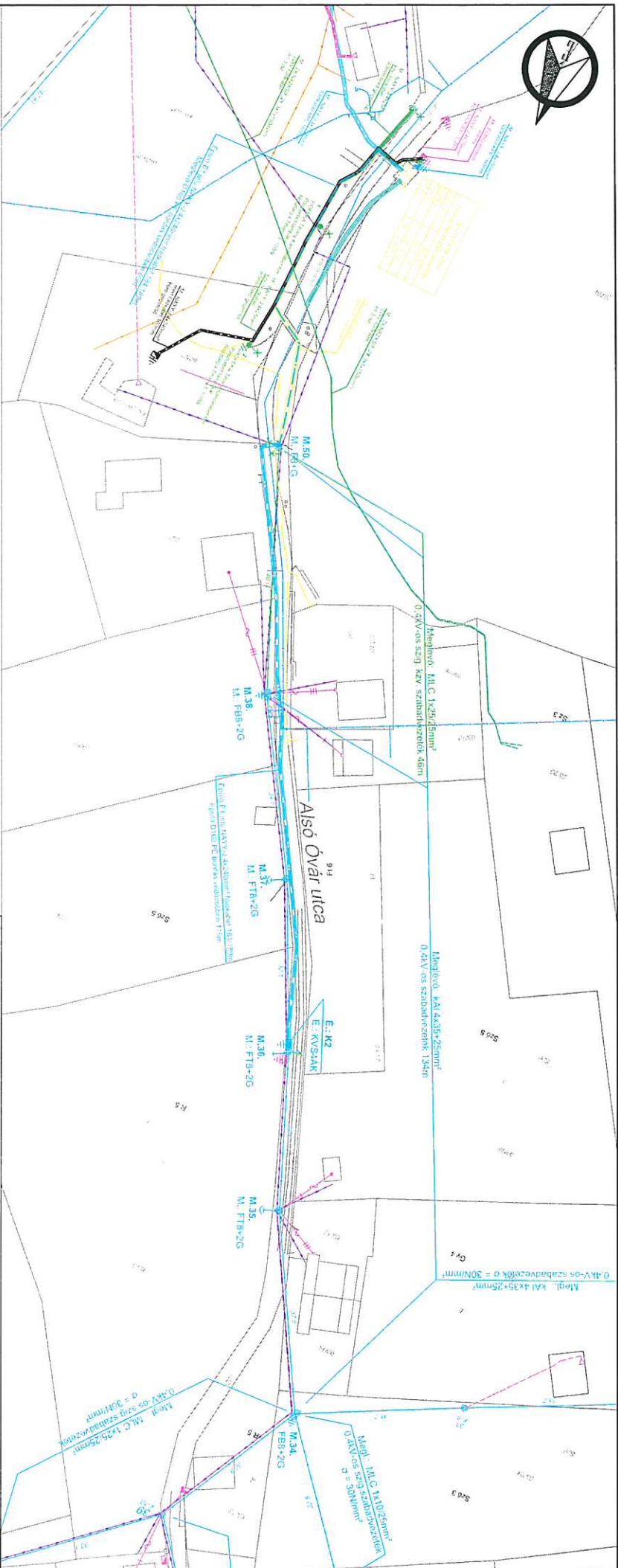


Község: Tihany

**TERÜLETKIMUTATÁS**

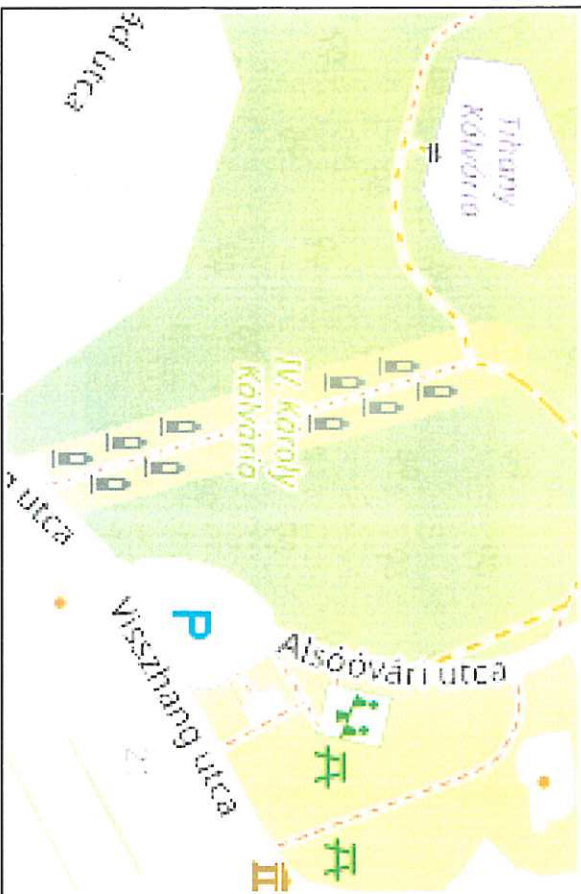
Munka megnevezése: Tihany Alsó Óvár 03/5 hrsz Seregi villamos energia ellátása

| Sorszám | Név                         | Irszám | Helység | Uten, házszám          | Tul. hányad | Helyrajzi száma | Alrészlet betűjele | Művelési ág                     | Minőségi osztály | ha.m <sup>2</sup> | AK. fűtés | BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL TERHELENDŐ TERÜLETRÉSZ  |     |               |      |       |               | Megjegyzés |     |     |
|---------|-----------------------------|--------|---------|------------------------|-------------|-----------------|--------------------|---------------------------------|------------------|-------------------|-----------|--|-----|---------------|------|-------|---------------|------------|-----|-----|
|         |                             |        |         |                        |             |                 |                    |                                 |                  |                   |           | terület igénybevétele (szőlőp, transzformátor állomás, vezeték, biztonsági övezet), vezetéklog. jogosultja | 13. | 14.           | 15.  | 16.   | 17.           |            | 18. | 19. |
| 1.      |                             |        |         |                        |             |                 |                    |                                 |                  |                   |           |  |     |               |      |       |               |            |     |     |
| 1       | Tihany Község Önkormányzata | 8237   | Tihany  | Kossuth Lajos utca 12. | 1/1         | 678             |                    | kivert kőzetület                |                  | 0,1326            |           | 0,4K-V-os földkábel  | -   | 29,43         | 0,60 | 17,81 | 17,81         |            |     |     |
| 2       | Tihany Község Önkormányzata | 8327   | Tihany  | Kossuth Lajos utca 12. | 1/1         | 675/2           |                    | kivert, kőzet WC, és irodépület |                  | 0,4415            |           | 0,4K-V-os földkábel  | -   | 33,58         | 0,60 | 20,15 | 20,15         |            |     |     |
| 3       | Tihany Község Önkormányzata | 8327   | Tihany  | Kossuth Lajos utca 12. | 1/1         | 675/1           |                    | kivert, espresso udvar          |                  | 0,1250            |           | 0,4K-V-os földkábel  | -   | 6,11          | 0,60 | 3,67  | 3,67          |            |     |     |
| 4       | Tihany Község Önkormányzata | 8237   | Tihany  | Kossuth Lajos utca 12. | 1/1         | 02              |                    | kivert, közút                   |                  | 0,0888            |           | 0,4K-V-os földkábel  | -   | 114,46        | 0,60 | 68,71 | 68,71         |            |     |     |
|         |                             |        |         | <b>Összesen:</b>       |             |                 |                    |                                 |                  |                   |           |  |     | <b>183,58</b> |      |       | <b>110,34</b> |            |     |     |



0.4kV-os kábelek fektetési mélysége:  
 0.4kV-os kábelek biztonságosáért kivétel:  
 0.4kV-os csup.sz.vez. dízl. övezete:

0.7m.  
 védéscső feletől 0.2-0.2m.  
 a szelvéz. vezetékkel 1-1m



**Jelelmagyarázat:**

- VA oszlop, VB Dsk., -VB kocsioszlop
- Faszclop egy os. két VB gyómmal
- Fa léc- os. birkocslop két. os. négy VB gyómmal
- Meglévő 22kV-os földkábel
- Meglévő 0.4kV-os csupasz szabóvezeték
- Meglévő 0.4kV-os SSZV síng. szabóvezeték
- Meglévő síng. fogasztal csatlakozó 3 fázis
- Meglévő síng. fogasztal csatlakozó 1 fázis
- Meglévő 0.4kV-os csatl. földkábel
- Épülő 0.4kV-os földkábel
- Védécső
- Magyar Telekom távközlési léfkábel
- Magyar Telekom távközlési földkábel
- Gáz
- Meglévő közvilágítási lámpaszek.
- Személyi vezeték
- Víz
- Bontandó 0.4kV-os csupasz szabóvezeték
- Bontandó 0.4kV-os SSZV síng. szabóvezeték
- Meglévő 0.4kV-os mrt csatl. földkábel
- Meglévő 22/0.4kV-os transzformátor állomás
- Szakaszhatároló
- Építendő
- Bontandó
- Meglévő, megmaradó
- Földelés
- Földkábeles előzeteslektény
- Körrelkhatár

**E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.**  
 9027 Győr, Kántó Kálmán u. 11-13.  
 Veszprémi Üzem  
 8200 Veszprém, Vizezőtelek u. 1.

|   |  |                       |  |
|---|--|-----------------------|--|
| Típus:                                      |  | Terület:              |  |
| Tihany Alsó Óvár 03p5hstz Seregi VEE-2363_2 |  | Kommunális zónakód:   |  |
| Építés                                      |  | Területi jogszabály:  |  |
| PST: 4112.11.CZ81.                          |  | Tervező szervezet:    |  |
| Kivételnyelv:                               |  | Tervező művelet:      |  |
| M = 1 : 500                                 |  | Rajzszám:             |  |
| EEDV-22/79.                                 |  | Építési engedélyszám: |  |
| 43-412-213                                  |  | Dátum:                |  |
| 2022.04.07.                                 |  | Rajzoló neve:         |  |
| Gondozó:                                    |  | Parancs Gondozó:      |  |



Munka címe:

Tihany Alsó Óvár 03p5hrsz Seregi VEE-2363\_2

2022. 04. 25.

PST szám:

4112.L1C281

**M Ű S Z A K I L E Í R Á S**

|   |   |
|---|---|
| <b>Megrendelő:</b>  | E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Veszprém                                 |
| <b>Beruházó:</b>  | E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Győr                                     |
| <b>Tervező:</b>   | E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Veszprém                                 |
| <b>Kivitelező:</b>  | ( Tervezési stádiumban nem ismert! )  |
| <b>Üzemeltető:</b>  | E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Veszprémi üzem                           |
| <b>Létesítmény célja:</b>                                   | Tihany, 03/5 hrsz ingatlan villamos energia ellátása                            |
| <b>Áram neve:</b>   | 3 fázisú, 50 Hz periódusú váltakozó áram  |
| <b>Üzemi feszültség:</b>                                    | 0,4kV   |
| <b>Nyomvonalhossz:</b>                                      |   |
|   | <b>Építés:</b>  |
|   | KIF kábel: 71m  |
| <b>Vezetékek vezetőinek száma, keresztmetszete, anyaga:</b> |   |
|   | <b>Építés:</b> Vez.sz.: Ker.met.(mm <sup>2</sup> ): Hossza (m): Anyaga: Típusa: |
|   | KIF kábel: 4 4x240 189 AI NAYY-J  |
| <b>Épülő 0,4kV-os elosztószekrények:</b>                    | Típusa: Mennyisége (db):  |
|   | KVS 4ÁK 1   |
| <b>Érintésvédelem:</b>                                      | 22kV-on védőföldelés. (TT)<br>0,4kV-on nullázás. (TN-C)                         |
| <b>Tervszám:</b>  | EEDV-22/79.   |
| <b>Rajzok száma:</b>  | -   |

**Részletes leírás:**

Jelen terv tárgya a Tihany, Alsó Óvár utca 03/5 hrsz ingatlan villamos energia ellátása.

**0,4kV-os földkábel építés:**

A meglévő Visszhang utca 46565 KTW-630S állomásból a KIF hálózat nyilvántartási rajza szerint egy üres, 69m nyomvonalhosszúságú védőcső van lefektetve a meglévő 50. számú F8+G közvilágítási oszlopig. A cső végei mind az állomásban, mind pedig az oszlop tövéénél fel vannak vezetve. Ezt a meglévő D160 PE bordás védőcsövet felhasználva, 184m nyomvonalhosszban E1 jelű NAYY-J 4x240mm<sup>2</sup> erőátviteli földkábel épül. Ebből a 678, 679, és 675/2, hrsz közterületi ingatlanokon meglévő D160 PE bordás védőcsőben a meglévő 50. számú F8+G oszlopig 69m nyomvonalon, onnan pedig a 02 hrsz között területén 1m mélységben D160 PE épülő 115m bordás védőcsőben a meglévő 36. számú FT8+2G oszlop mellett épülő K2 jelű KVS 4ÁK elosztószekrényig épül ki az E1 jelű kábel. A szekrénybe két darab NM2 400A és két darab NM00 160A biztosító sor kerüljön beépítésre. Az Egyik NM2 sor az E1 jelű kábelt fogadja majd, a másik tartalék. Az NM00 sor egyike az igénylő csatlakozó kábelét fogadja, a másik tartalék.

Amennyiben a meglévő D160 PE védőcső valamilyen oknál fogva nem átjárható, feltárása szükségessé válik, a közelében húzódó közvilágítási, és idegen tulajdonú földkábelek, egyéb közművek miatt csak kézi földmunka végezhető.

Jelen terv a vonatkozó szabványok, munkavédelmi előírások figyelembevételével készült, melyeket a kivitelezés során is be kell tartani.

**Nagy Zoltán György**

tervező

EN-HŐ/20-0278; EN-VI/20-0278;

EN-ME/20-0278

## MEGÁLLAPODÁS

*nyomvonalas közcélú villamos hálózati berendezések elhelyezését biztosító, közérdekű használati jog alapításáról*

amely létrejött egyrészről

a **Tihany Község Önkormányzata**  
 székhelye: **8237 Tihany, Kossuth u. 12.**  
 cégjegyzékszám: **15428880-2-19**  
 adószáma: **15428880-8411-321-19**  
 statisztikai számjel: **15428880-8411-321-19**  
 képviseli: **Tósoki Imre polgármester**

*mint ingatlantulajdonos és a Megállapodás tárgyát képező villamos berendezések elhelyezését biztosító közérdekű használati jog kötelezettje („Tulajdonos „),*

másrészről

az **E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
 székhelye: **9027 Győr, Kandó Kálmán u. 13.**  
 cégjegyzékszám: **Cg.08-10-001534, Győri Törvényszék Cégbírósága**  
 adószáma: **10741980-2-08**  
 statisztikai azonosító: **10741980-3513-114-08**  
 képviseli **Németh Béla** kiemelt területi üzemeltetési irányító  
**Papp György** elosztóhálózat beruházási OPI

*mint a Megállapodás tárgyát képező villamos berendezések elhelyezését biztosító közérdekű használati jog jogosultja („Engedélyes”), (a Tulajdonos és az Engedélyes együttesen: „Felek”) között, az alulírott napon és helyen, a következő feltételek szerint:*

1.) A Tulajdonos - a 2022 év 09. hó 07-án kiadott tulajdoni lap másolat alapján – kijelenti, hogy a kizárólagos tulajdonában áll a tihanyi **675/1** hrsz.-on nyilvántartott, a valóságban **Tihanyban** található, **„kivett, espresso udvar”** megnevezésű, **1250 m<sup>2</sup>** nagyságú bel külterületi ingatlan („Ingatlan”).

A Tulajdonos kijelenti, hogy az Ingatlan per,- teher és igénymentes, továbbá az Ingatlan terhelési tilalom alatt nem áll, azon semmiféle olyan jogosultság nincs, amely az Engedélyes jelen megállapodásban foglalt nyomvonalas közcélú villamos hálózati berendezések elhelyezését biztosító használati jogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését akadályozná.

2.) A **Felek** megállapodnak abban, hogy az **Engedélyes** a „**Tihany Alsó Óvár 03/5hrsz Seregi VEE-2363\_2** villamos energia ellátása” megnevezésű, **EEDV-22/79.** munkaszámú Villamos Kiviteli Terv-ben foglaltaknak megfelelően - az **Ingatlanon** helyezi el a saját tulajdonát képező, közcélú **0,4kV**-os földkábeles közcélú elosztóhálózatot.

3.) A **Felek** megállapodnak abban, hogy az **Engedélyes** tulajdonát képező közcélú hálózat létesítése, üzemeltetése és karbantartása céljából, jelen megállapodás aláírásával - *a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény („VET”) 116. §-a alapján* - villamos berendezések elhelyezését biztosító, a **109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 13.§-a** szerinti közérdekű használati jogot alapítanak a **területkimutatáson** jelölt, a közcélú hálózat biztonsági övezetére is kiterjedő, mindösszesen **3,67 m<sup>2</sup>** nagyságú területére.

.....  
 E.ON. Áramhálózati Zrt  
 Engedélyes

.....  
 Tósoki Imre polgármester  
 Tulajdonos



- 4.) A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a használati jog az Engedélyest, illetve jogutódját (a közcélú villamos berendezések mindenkor engedélyesét) illeti meg, és az Ingatlan mindenkor tulajdonosát (tulajdonosait) terheli(k). A közérdekű használati jog az Engedélyes, illetve a jogutódja tulajdonát képező villamos berendezések Ingatlanon történő fennállásáig szól, az Ingatlan mindenkor tulajdonosa(i) azt csak akkor jogosult(ak) megszüntetni, ha az Engedélyes, illetve jogutódja a közcélú villamos berendezéseket - beleértve az esetlegesen újjáépített, átépített vagy kicserélt villamos berendezéseket is - az Ingatlanról véglegesen eltávolítják, illetve nem kívánják tovább üzemeltetni.
- 5.) A Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy az Ingatlanon elhelyezett közcélú hálózat és annak biztonsági övezete az ingatlan használatát részben akadályozza, illetve korlátozza.
- 6.) Az Engedélyes a jog gyakorlása körében a VET. 24.§ (1) bekezdése szerinti törvényi felhatalmazások alapján a VET 124. §-ában írt jogokat gyakorolhatja, így különösen föld alatti és feletti vezetéket építhet, valamint ahhoz tartozó távközlési összeköttetést, átalakító- és kapcsolóberendezést helyezhet el, elhelyezett közcélú hálózatot karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja és a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából az érintett Ingatlanra beléphet. A Felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos minden napszakban és térítésmentesen biztosítja az Engedélyes részére, a közcélú villamos hálózati berendezéseknek az Ingatlanon keresztül történő megközelítését, továbbá e jogosultság zavartalan gyakorlását.
- 7.) A Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a közérdekű használati jog alapításához, és ahhoz, hogy az a változási vázrajznak megfelelően az Engedélyes javára **3,67 m<sup>2</sup>** nagyságú területre az Engedélyes, mint jogosult javára közcélú villamos hálózati berendezések elhelyezését biztosító használati jog az ingatlan-nyilvántartásba minden további megkérdése nélkül bejegyzésre kerüljön.
- 8.) A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a közérdekű használati jog földhivatali bejegyzéséhez szükséges változási vázrajzot aláírja és a bejegyzéshez szükséges valamennyi okiratot, illetve nyilatkozatot az Engedélyes rendelkezésére bocsátja, a bejegyzés érdekében az Engedéllyessel maradéktalanul együtt működik.
- 9.) A Tulajdonos az Ingatlan tulajdonjogának - akár csak részben is történő - átruházása esetén köteles az új tulajdonossal kötendő szerződésben a jelen megállapodásban foglalt közérdekű használati jogról, valamint annak térítésmentes gyakorlásának jellegéről teljes körű felvilágosítást adni.
- 10.) A Felek megállapodnak abban, hogy a közcélú villamos hálózati berendezések üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költség, valamint a megállapodásban szereplő közérdekű használati jog alapításával kapcsolatos díj és a megállapodás elkészítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség az Engedélyest terheli.
- 11.) Felek együttesen kijelentik, hogy a jelen megállapodás megkötésének és teljesedésbe menésének általuk ismert akadálya nincs.
- 12.) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályokban - különösen a Ptk.-ban, a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvényben, a végrehajtására kiadott 273/2007. (X.19.) és a 382/2007 (XII.23.) Korm. rendeletekben, ill. a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM sz. rendeletben - foglaltak az irányadóak.
- Jelen Megállapodást a **Felek** elolvassák és értelmezés után, mint akaratukkal teljesen egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Melléklet: 1 pld területkimutatás

Veszprém, 2022. év ..... hó ... nap

.....  
**Németh Béla**  
kiemelt területi üzemeltetési irányító

.....  
**Papp György**  
elosztóhálózat beruházási OPI

**E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság,**  
közérdekű használati jog jogosultja

Tihany, 2022. év ..... hó ... nap

.....  
Tósoki Imre  
polgármester  
Tulajdonos, a közérdekű használati jog kötelezettje

.....  
E.ON. Áramhálózati Zrt  
Engedélyes

.....  
Tósoki Imre polgármester  
Tulajdonos



1  
**M E G Á L L A P O D Á S**  
*vezetékjog alapításáról*

amely létrejött egyrészről  
 a **Tihany Község Önkormányzata**  
 székhelye: **8237 Tihany, Kossuth u. 12.**  
 cégjegyzékszám: **15428880-2-19**  
 adószáma: **15428880-8411-321-19**  
 statisztikai számjel: **15428880-8411-321-19**  
 képviseli: **Tósocki Imre polgármester**

*mint ingatlantulajdonos és a Megállapodás tárgyát képező vezetékjog kötelezettje („Tulajdonos „),*

másrészről  
 az **E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.**  
 székhelye: **9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.**  
 cégjegyzékszám: **08-10-001534**  
 adószáma: **10741980-3513-114-08**  
 statisztikai számjel: **10741980-2-08**  
 képviseli: **Simon Attiláné üzemigazgató, Papp György elosztóhálózat létesítési OPI**

*mint a Megállapodás tárgyát képező vezetékjog jogosultja („Engedélyes”), (a Tulajdonos és az Engedélyes együttesen: „Felek”) között, az alulírott napon és helyen, a következő feltételek szerint:*

1.) A Tulajdonos - a 2022 év 09. hó 07-én kiadott tulajdoni lap másolatok alapján – kijelenti, hogy a kizárólagos tulajdonában állnak az alábbi megjelölt:

|    | Település | Helyrajzi szám | Terület (m <sup>2</sup> ) | Művelési ág                         |
|----|-----------|----------------|---------------------------|-------------------------------------|
| 1. | Tihany    | 678            | 1326                      | kivett közterület                   |
| 2. | Tihany    | 675/2          | 4415                      | kivett, közkert, WC, és irodaépület |
| 3. | Tihany    | 02             | 888                       | kivett, közút                       |

a valóságban **Tihanyban** található, ingatlanok („**Ingatlanok**”).

A Tulajdonos kijelenti, hogy az Ingatlanok per,- teher és igénymentesek, továbbá az Ingatlanok terhelési tilalom alatt nem állnak , azokon semmiféle olyan jogosultság nincs, amely az Engedélyes jelen megállapodásban foglalt vezetékjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését akadályozná.

2.) A Tulajdonos kártalanítási igény nélkül hozzájárul ahhoz, hogy az **Engedélyes** a „**Tihany Alsó Óvár 03/5hrs Szeregi VEE-2363\_2** villamos energia ellátása” megnevezésű, **EEDV-22/79.** munkaszámú Villamos Kiviteli Terv-ben foglaltaknak megfelelően - az **Ingatlanokon** elhelyezze a saját tulajdonát képező, közcélú **0,4 kV-os földkábeles** közcélú elosztóhálózatot.

3.) A Felek rögzítik, hogy az előbbi pontban részletezett közcélú villamos elosztóhálózat létesítéséhez nem szükséges a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (továbbiakban VET.) 116. § (3) bekezdésének f) pontja alapján a villamosenergia-ipari építésügyi hatóság engedélye, az az érintett Ingatlanok tulajdonosának hozzájárulása alapján létesíthető. A tulajdonosi hozzájárulás nem vonható vissza.

.....  
 E.ON. Áramhálózati Zrt  
 Engedélyes

.....  
 Tósocki Imre polgármester  
 Tulajdonos



4.) A VET. 125. § (2) bekezdése szerint a tulajdonosi hozzájárulás megadásával az érintett ingatlanokon az Engedélyest, illetve annak mindenkori jogutódját megillető vezetékjog jön létre, melyet az Engedélyesnek be kell jegyeztetnie az ingatlan-nyilvántartásba. Ez a vezetékjog az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés előtt, jelen megállapodás Tulajdonos általi aláírásának napjától gyakorolható a VET. 125. § (3) bekezdése szerint.

5.) A Felek megállapodnak abban, hogy az Engedélyes tulajdonát képező közcélú hálózat létesítése, üzemeltetése és karbantartása céljából, jelen megállapodás aláírásával a VET. 116. § (3) bekezdése, 123. § (2) bekezdése és a 125. § (2) és (3) bekezdése alapján a *109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 13.§-a* szerinti ingyenes vezetékjogot alapítanak (továbbikában **vezetékjog**) az Engedélyes javára az **Ingatlanoknak a területkimutatáson** jelölt, a közcélú hálózat biztonsági övezetére is kiterjedő, mindösszesen **106,33 m<sup>2</sup>** nagyságú területére.

6.) A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a vezetékjog az Engedélyest, illetve jogutódját (a közcélú villamos elosztóhálózat mindenkori engedélyesét) illeti meg, és az Ingatlanok mindenkori tulajdonosát (tulajdonosait) terheli(k). A vezetékjog az Engedélyes, illetve a jogutódja tulajdonát képező közcélú villamos hálózat Ingatlanokon történő fennállásáig szól, az Ingatlanok mindenkori tulajdonosa(i) azt csak akkor jogosult(ak) megszüntetni, ha az Engedélyes, illetve jogutódja a közcélú villamos hálózatot - beleértve az esetlegesen újjáépített, átépített vagy kicserélt villamos elosztóhálózati elemeket is - az Ingatlanokról véglegesen eltávolítja, illetve nem kívánják tovább üzemeltetni.

7.) Az Engedélyes a jog gyakorlása körében a VET. 24.§ (1) bekezdése szerinti törvényi felhatalmazások alapján a VET 124. §-ában írt jogokat gyakorolhatja, így különösen föld alatti és feletti vezetéket építhet, valamint ahhoz tartozó távközlési összeköttetést, tartószerkezetet és átalakító- és kapcsolóberendezést helyezhet el, elhelyezett közcélú hálózatot karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, fejlesztheti, a biztonsági övezetet sértő növényzetet, és annak ágait, gyökereit eltávolíthatja és a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából az érintett Ingatlanokra beléphet, melyet az érintett Ingatlanok tulajdonosa túrni köteles. A Felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos minden napszakban és térítésmentesen biztosítja az Engedélyes részére, a közcélú villamos elosztóhálózati elemeknek az Ingatlanokon keresztül történő megközelítését, továbbá e jogosultság zavartalan gyakorlását.

8.) A Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával **végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy az a területkimutatás szerint **106,33 m<sup>2</sup>** nagyságú területre az Engedélyes, mint jogosult javára a vezetékjog a az ingatlan-nyilvántartásba minden további megkérdezése nélkül bejegyzésre kerüljön vezetékjog megállapodással történt alapítása jogcímén.

9.) A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a vezetékjog földhivatali bejegyzéséhez szükséges változási vázrajzot aláírja és a bejegyzéshez szükséges valamennyi okiratot, illetve nyilatkozatot az Engedélyes rendelkezésére bocsátja, a bejegyzés érdekében az Engedélyessel maradéktalanul együtt működik.

10.) A Tulajdonos az Ingatlanok tulajdonjogának - akár csak részben is történő - átruházása esetén köteles az új tulajdonossal kötendő szerződésben a jelen megállapodásban foglalt közérdekű használati jogról, valamint annak térítésmentes gyakorlásának jellegéről teljes körű felvilágosítást adni.

11.) A Felek megállapodnak abban, hogy a közcélú villamos hálózati elemek és berendezések üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költség, valamint a megállapodásban szereplő vezetékjog alapításával kapcsolatos díj és a megállapodás elkészítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség az Engedélyest terheli.

12.) Felek együttesen kijelentik, hogy a jelen megállapodás megkötésének és teljesedésbe menésének általuk ismert akadálya nincs.

.....  
E.ON. Áramhálózati Zrt  
Engedélyes

.....  
Tósvai Imre polgármester  
Tulajdonos

13.) Jelen megállapodás módosítása csak Felek erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes. A megállapodás bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész megállapodás érvénytelenségét, Felek az érvénytelen rendelkezést a megállapodás időpontja szerinti ügyleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják. Felek között a megállapodás teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos. A megállapodással kapcsolatban Felek között felmerülő vitás kérdéseket Felek elsősorban tárgyalás útján kísérlik meg rendezni.

14.) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályokban - különösen a Ptk.-ban, a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvényben, a végrehajtására kiadott 273/2007. (X.19.) és a 382/2007 (XII.23.) Korm. rendeletekben, ill. a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM sz. rendeletben - foglaltak az irányadóak.

A jelen megállapodás 4 példányban készült, amelyből 1 eredeti és 1 másolati példányt a Hálózati Engedélyes, 1 eredeti és 1 másolati példányt a Tulajdonos köteles megőrizni és nyilvántartani

Jelen Megállapodást a **Felek** elolvaszták és értelmezés után, mint akaratukkal teljesen egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Melléklet: 1pld. területkimutatás.

Veszprém, 2022 év ..... hó ... nap

|  |   |
|--|---|
| .....<br>Simon Attiláné<br>üzemigazgató<br><b>E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság,</b><br>Engedélyes, a vezetékjog jogosultja | .....<br>Papp György<br>elosztóhálózat beruházási OPI |
|--|---|

Tihany, 2022. év ..... hó ... nap

.....  
 Tósoki Imre  
 polgármester  
 Tulajdonos, a vezetékjog kötelezettje

.....  
 E.ON. Áramhálózati Zrt  
 Engedélyes

.....  
 Tósoki Imre polgármester  
 Tulajdonos